

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

September 2025

Städdagen

Söndagen 19 oktober är höststäddagen. Start 09:30 grillning utanför uthyrningslägenheten ca 11:30.

Lista med aktiviteter som kan utföras en annan dag sätts upp utanför tvättstugan, om man inte kan vara med.

Container för trädgårdsavfall

Som vanligt kommer en container finnas utanför tvättstugan (Högåsvägen 213) mellan fredag 10 oktober och måndag 20 oktober. Den kommer att tömmas efter behov.

Fjärrvärmemätare

Fler hushåll har börjat få problem med sina fjärrvärmemätare. Det beror främst på att deras förväntade livslängd närmar sig sitt slut.

Mätarna ägs av respektive hushåll och är inte föreningens egendom. När de slutar att fungera behöver därför varje hushåll byta ut den.

Föreningen blir notifierade av vår leverantör när det blir problem med en mätare och vi kontaktar berörda hushåll.

Vattenmätarna är däremot föreningens egendom och fel på dem hanteras och bekostas av föreningen.

Anledningen till skillnaden mellan vad som är föreningens ansvar är hur uppdelningen hanterades vid friköpen 2009. Då mättes inte fjärrvärmen individuellt utan bara vattenförbrukningen. 2010 gavs möjligheten till individuella mätningar av förbrukningen. Alla hushåll har idag individuell mätning.

Vad händer vid fel på mätaren:

När mätaren blir äldre ökar risken för att mätaren mäter mindre förbrukning än verklig förbrukning. Enligt leverantören Techem är det ytterst sällsynt att mätarna visar för hög förbrukning än verklig förbrukning.

Vad händer om man inte vill fortsätta med sin individuella mätning?

Då får man en schablon debitering som delvis baseras på historisk förbrukning men som även inkluderar en större del av de värmeförluster som vi har i systemet. Om enstaka hushåll väljer detta alternativ får man i praktiken betydligt högre kostnader för värme.

Kostnaden:

För närvarande kostar det 2000 kronor att byta fjärrvärmemätare. Bytet görs av Techem – IMD info@imd-system.se, telefon 010-2022800

HSB

Vi monitorerar hur HSB fungerar efter att de gjort åtgärder gällande deras service till oss. Maila gärna både positiva och negativa erfarenheter till styrelsen så att vi får en bredare syn på hur det fungerar.

Parkering

Det finns fortfarande många lediga parkeringsplatser om någon är intresserad!

Nya Transformatorstationen

Vi har inte fått någon ny information om när de kommer och byter ut transformatorn. Vi meddelar via mail så fort vi hört något.

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

September 2025

Kommande avier

Vid årsmötet beslutades att höja den månatliga schablonavgiften med 200 kronor/månad. En normal månadsavgift inklusive föreningsavgiften är nu 3000 kronor/månad. Notera att avräkningen för första halvåret kommer på december avin.

Staket och träden vid parkeringen

Eftersom det drar ut på tiden med transformatorstationen kommer träden vid parkeringen att tas ned våren 2026 genom föreningen istället.

Det vita staketet vid parkeringen kommer att tvättas på sidan mot parkeringen. I samband med tvättningen kommer översta delen bytas ut då den ruttnat på flera ställen.

Lampa i mellersta lekparken

Då det har varit mycket spring av okända i södra delen av mellersta lekplatsen har styrelsen beslutat att sätta upp en lampa med rörelsesensor och timer på platsen för att öka tryggheten.

Utdrag från senaste styrelsemöten

Samtliga punkter i detta blad hanterades på det senaste styrelsemötet.

Övriga punkter som behandlats var aktiviteter på städdagen, nyplantering av ruttna träd som har tagits bort.

Mail och information

Tänk på att sända den nya adressen till styrelsen ifall ni ändrat den, eller just flyttat hit så att ni får informationen som kommer via mailen. Informationen finns även på hemsidan www.hogasen.se. Genom att sända förfrågan godkänner man att föreningen lagrar

er e-post adress med syfte att sända ut föreningsinformation.

Högåsbladet sätts även upp vid sopstationen.

Vem har hand om vad i styrelsen:

Anders Lööf hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, pollettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Han är ledamot i styrelsen.

Peter Håkansson, ansvarar för planeringen av städdagarna samt kontakter med avfalls leverantörerna samt är föreningens kassör.

Marie Oskarsson är styrelsens kontaktperson för trädgård och lekpark, ledamot i styrelsen.

Peter Löwendahl hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande och ansvarig för personuppgiftshantering.

Henrik Sahlin ledamot i styrelsen

Nicole Hutchinson ledamot i styrelsen

Peter Andersson är suppleang

Gredelby Hagar Samfällighetsförening

www.hogasen.se

styrelsen@hogasen.se